

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

k obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej **Mestom Šaľa** v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 8 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

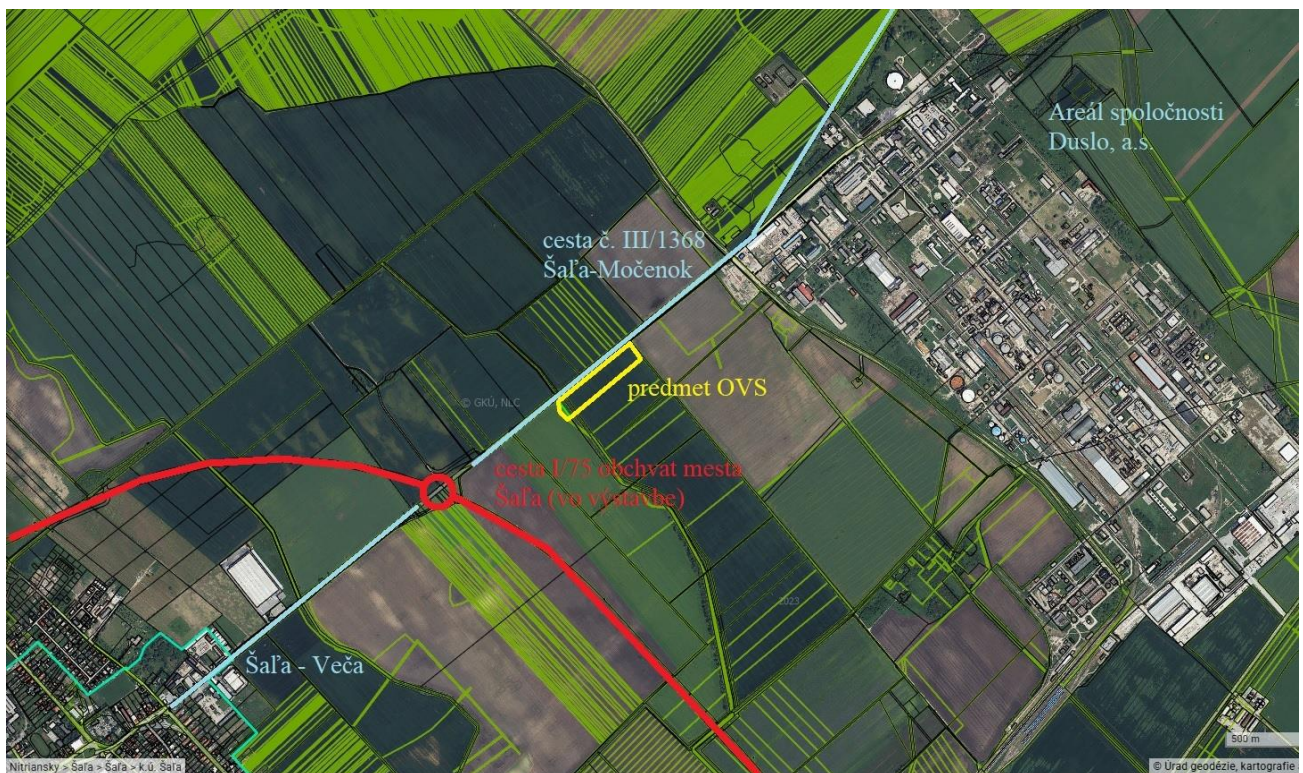
**„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v extraviláne mesta Šaľa
v celkovej výmere 26 995 m²“**

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Šaľa, sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00306185,
zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta

Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže



Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „OVS“) je predloženie ponuky na kúpu nehnuteľností – pozemkov vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7266 v registri E KN:

- parcela č. 459/401, orná pôda o výmere 23 519 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku,
- parcela č. 459/301, orná pôda o výmere 906 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku,
- parcela č. 459/501, orná pôda o výmere 1431 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku,
- parcela č. 463/501, ostatná plocha o výmere 9 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku,

- parcela č. 459/701, orná pôda o výmere 942 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku,
 - parcela č. 463/401, ostatná plocha o výmere 188 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku,
- celková výmera pozemkov je 26 995 m².

Popis pozemkov:

Pozemky parcela č. 459/401, orná pôda o výmere 23 519 m², parcela č. 459/301, orná pôda o výmere 906 m², parcela č. 459/501, orná pôda o výmere 1431 m², parcela č. 463/501, ostatná plocha o výmere 9 m², parcela č. 459/701, orná pôda o výmere 942 m² a parcela č. 463/401, ostatná plocha o výmere 188 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri E KN na LV č. 7266 (ďalej spoločne aj ako „pozemky“), sa nachádzajú na plochách mimo zastavaného územia mesta v priestore pozdĺž cesty III/1368 - smer Duslo a.s., vedľa líniovej stavby „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“ a uvedenej cestnej komunikácii v blízkosti priemyselného areálu spoločnosti Duslo, a.s. a v súčasnosti sú v záväznej časti územného plánu mesta Šaľa definované v priestorovo-funkčnom celku (PF Celku):

PF Celok Večianska tabuľa, PF Časť pri Trnoveckom kanáli:

- a) z hľadiska prevažujúceho funkčného využívania územia:
 - vyššia alebo základná vybavenosť a extenzívna priemyselná výroba a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie s prípustnou špecifickou vybavenosťou, dopravnou vybavenosťou; ostatné funkčné využívanie je neprípustné;
- b) z hľadiska prevažujúceho priestorového usporiadania:
 - zástavba areálová do 4NP alebo zástavba uličná voľná do 4NP so zastavanosťou maximálne 70% a ozelenením minimálne 20% s vytvorením pásu izolačnej zelene na hranici Trnoveckého kanála s prípustnou zástavbou solitérnou do 4NP; ostatné prevažujúce priestorové usporiadanie je neprípustné;

Vzhľadom na umiestnenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú pri ceste III. triedy a zároveň v tesnej blízkosti cesty I. triedy (toho času vo výstavbe – cesta I/75 – obchvat mesta Šaľa), teda s priamym prístupom na existujúcu dopravnú infraštruktúru (postačuje vybudovať vjazd na pozemok) **majú pozemky veľký investičný potenciál a v zmysle platných a účinných regulatív Územného plánu mesta Šaľa sú určené na zástavbu.**

Pozemky v súčasnosti užíva spoločnosť DOLINA spol. s r.o., so sídlom: Bačala 314, 951 15 Veľká Dolina, IČO: 31 441 971 (ďalej aj ako „nájomca“), na základe Nájomnej zmluvy č. 361/2013 zo dňa 5.11.2013 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“), uzatvorenej na dobu neurčitú za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín. Výška nájomného bola dohodnutá v sume 105,00 EUR/ha/rok, čo pri celkovej výmere 26 995 m² = 2,6995 ha predstavuje ročný nájom v sume 283,45 EUR.

Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle ust. § 680 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov vstúpi nadobúdateľ pozemkov do všetkých práv a povinností prenajímateľa z Nájomnej zmluvy, a to vo vzťahu k odpredávaným pozemkom.

Nájomná zmluva je zverejnená na: <https://sala.sk/data/esam/ico/f5117-1.pdf>

Dodatok č. 1 zo dňa 2.10.2018 k Nájomnej zmluve je zverejnený na:
<https://sala.sk/data/esam/ico/fl1511-1.pdf>

Dodatok č. 2 zo dňa 12.06.2020 k Nájomnej zmluve je zverejnený na:
<https://sala.sk/data/esam/ico/fl3018-1.pdf>

2. Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšieho návrhu a spôsob vyhodnotenia

2.1 Kúpna cena

Vyhlasovateľ požaduje minimálnu kúpnu cenu **vo výške 500 000,- EUR** (slovom: **päťstotisíc eur**).

Uchádzač v návrhu kúpnej zmluvy (ktorý tvorí prílohu týchto súťažných podmienok a sú v nej zapracované minimálne obchodné podmienky požadované vyhlasovateľom OVS) vyplní ponúkanú kúpnu cenu, ktorá musí byť vyššia alebo rovnajúca sa minimálnej kúpnej cene požadovanej vyhlasovateľom OVS.

Východiskovou cenou v elektronickej aukcii bude najvyššia kúpna cena predložená uchádzačmi, ktorí splnili podmienky OVS a ktorým bola zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii.

Zobrazovanou hodnotou v elektronickej aukcii pre uchádzačov bude výlučne aktuálna najvyššia kúpna cena a pre konkrétneho uchádzača aj jeho ponúkaná kúpna cena.

Minimálna suma, o ktorú môžu uchádzači zvyšovať najvyššiu aktuálnu kúpnu cenu, je 5000,00 EUR (slovom: päťtisíc eur).

Konečná kúpna cena, za ktorú víťazný uchádzač nadobudne predmet OVS, bude vygenerovaná v prostredí elektronického aukčného systému prostredníctvom elektronických zariadení na internetovej adrese <https://www.ezakazky.sk>, ako najvýhodnejšia z elektronických cenových ponúk, ktoré budú môcť predkladať uchádzači, ktorí splnia podmienky OVS a budú vyzvaní na účasť v elektronickej aukcii v rámci OVS.

Vyhlasovateľ OVS nie je povinný použiť elektronickú aukciu, ak by mu bol doručený iba jeden súťažný návrh.

2.2 Ostatné podmienky

2.2.1 Zloženie súťažnej zábezpeky (hodnotí sa: splnil – nesplnil)

- uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške 10% z minimálnej ceny požadovanej vyhlasovateľom, t.j. v sume: **50 000,- EUR** (slovom: **päťdesiatisíc eur**) na účet vyhlasovateľa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky **IBAN: SK82 1111 0000 0066 2784 9072 BIC: UNCRSKBX**, s použitím **variabilného symbolu: 379 108** s tým, že uvedená suma bude vložená na

účet mesta v lehote na predkladanie ponúk, t.j. do **13.5.2026, do 12:00 hod.** a doklad o úhrade musí byť prílohou súťažného návrhu,

- vyhlasovateľ OVS vyžaduje súťažnú zábezpeku ako garanciu podpísania kúpnej zmluvy s víťazom OVS a to v dohodnutom termíne. Víťazovi OVS bude v zmysle kúpnej zmluvy uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade nepodpísania kúpnej zmluvy zo strany víťazného uchádzača, súťažná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa,
- v prípade, ak nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z dôvodov na strane víťaza OVS, alebo dôjde k odstúpeniu od uzatvorenej zmluvy, alebo víťazný uchádzač nesplní podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ak sa na uchádzača bude vzťahovať povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora) v lehote určenej vyhlasovateľom, zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa,
- neúspešným uchádzačom sa súťažná zábezpeka vráti po vyhodnotení OVS, v termíne do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy a uhradenia kúpnej ceny víťazným uchádzačom.

2.2.2 Osobné postavenie uchádzača (hodnotí sa: splnil – nesplnil)

- čestné vyhlásenie uchádzača (príloha č. 1 súťažných podmienok),
- čestné vyhlásenie uchádzača o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača táto povinnosť nevzťahuje (vzor tvorí prílohu č. 2 týchto súťažných podmienok) (poznámka: vzhľadom k tomu, že minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom OVS je vyššia ako 100 000,- EUR, je víťazný uchádzač povinný pred uzatvorením kúpnej zmluvy zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa ust. § 2 ods. 1, písm. a) bod 2. a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- vyhlásenie uchádzača - oznámenie platnej e-mailovej adresy, ktorá bude slúžiť na zaregistrovanie uchádzača v systéme <https://www.ezakazky.sk>, prípadne uvedie e-mailovú adresu, ktorou už je zaregistrovaný v systéme <https://www.ezakazky.sk> a platný telefonický kontakt, na ktorom je uchádzač zastihnuteľný (príloha č. 3 súťažných podmienok) (v prípade predloženia ponuky listinnou formou).

2.3 Vylúčenie ponuky zo súťaže

Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorý bol vyhlasovateľovi OVS doručený po lehote určenej v podmienkach OVS a súťažný návrh, ktorý nezodpovedá súťažným podmienkam OVS (po obsahovej alebo formálnej stránke).

2.4 Spôsob vyhodnotenia

Kritérium na vyhodnotenie OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v extraviláne mesta Šaľa v celkovej výmere 26 995 m²“ je splnenie podmienok OVS podľa bodu 2.1. a 2.2. týchto súťažných podmienok a ponúknutie najvyššej kúpnej ceny v elektronickej aukcii v rámci OVS v súlade s bodom 2.1. týchto súťažných podmienok, t.j. vygenerovanú v prostredí elektronického aukčného systému <https://www.ezakazky.sk>. Ak bude vyhlasovateľovi OVS doručený iba jeden súťažný návrh, ktorý zároveň splní všetky

podmienky OVS, nie je vyhlasovateľ OVS povinný použiť elektronickú aukciu a rovno OVS vyhodnotí.

Súťažná komisia vyhodnotí ako víťaza OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v extraviláne mesta Šaľa v celkovej výmere 26 995 m²“ toho uchádzača, ktorý svojim súťažným návrhom splní podmienky OVS a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu prostredníctvom elektronického aukčného systému <https://www.ezakazky.sk> (v prípade doručenia iba jedného súťažného návrhu postačuje splnenie podmienok OVS). Súťažná komisia zároveň zostaví poradie uchádzačov podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny.

3. Spôsob podávania súťažných návrhov a formálne požiadavky na predkladané súťažné návrhy

- 3.1 Uchádzač vypracuje a predloží jeden súťažný návrh v súlade so súťažnými podkladmi. Všetky potvrdenia, doklady a dokumenty predložené v súťažnom návrhu musia vyhovovať súťažným podmienkam uverejnených v súťažných podkladoch.
- 3.2 Súťažný návrh môže uchádzač podať elektronicky alebo v listinnej podobe, pričom spôsob podania súťažného návrhu (v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe) si zvolí sám uchádzač (kombinácia elektronického podania a listinného podania súťažného návrhu je vylúčená). Možno podať iba jeden súťažný návrh a to buď písomne alebo elektronicky. V prípade ak jeden uchádzač predloží viac ako jeden súťažný návrh, budú všetky jeho súťažné návrhy z OVS vylúčené.
- 3.3 Vyhlasovateľ OVS požaduje splnenie nasledovných formálnych náležitostí súťažných návrhov predložených do OVS že v závislosti od toho, či budú tieto predložené v listinnej forme alebo v elektronickej forme podľa bodu 3.4.1 alebo 3.4.2 týchto Súťažných podmienok.
- 3.4 Súťažné návrhy možno zasielať:
 - 3.4.1 **v elektronickej forme:** Súťažný návrh v elektronickej podobe predkladá uchádzač prostredníctvom e-mailu zaslaného a doručeného na e-mailovú adresu vyhlasovateľa OVS: sutaz1.pozemky@sala.sk s označením predmetu e-mailu „OVS – pozemky 26 995 m² v extraviláne mesta Šaľa – NEOTVÁRAŤ“, do **13.5.2026 do 12:00 hod.**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia e-mailu do e-mailovej schránky vyhlasovateľa OVS (rozhodujúci je serverový čas vyhlasovateľa OVS), pričom za to, že súťažný návrh bude do e-mailovej schránky vyhlasovateľa OVS doručený včas zodpovedá v plnom rozsahu uchádzač.

Uchádzač vyplní všetky požadované prílohy súťažného návrhu a podpíše ich právne záväzným spôsobom (návrh kúpnej zmluvy, doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača). Z podpísaných príloh súťažného návrhu uchádzač vyhotoví scan a pripojí ich ako prílohu svojej e-mailovej ponuky vrátane dokladu o zložení súťažnej zábezpeky spôsobom podľa bodu 2.2.1 týchto súťažných podmienok (doklad o zložení súťažnej zábezpeky nie je potrebné podpisovať). Za dodržanie formy príloh elektronického súťažného návrhu zodpovedá v plnom rozsahu uchádzač.

Uchádzač zodpovedá za to, že všetky prílohy jeho súťažného návrhu budú čitateľné vrátane podpisu uchádzača na jednotlivých prílohách súťažného návrhu. V prípade,

ak prílohy súťažného návrhu doručené elektronicky nebudú čitateľné, má vyhlasovateľ OVS právo nečitateľné súťažné návrhy vylúčiť z uvedeného dôvodu z OVS.

Uchádzačom, ktorí doručili svoje súťažné návrhy elektronicky po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov zašle vyhlasovateľ OVS elektronicky oznámenie o tom, že ich súťažné návrhy neboli z uvedeného dôvodu v OVS vyhodnocované.

- 3.4.2. **v listinnej forme:** súťažný návrh v listinnej podobe musí byť podaný v písomnej forme, podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „OVS – pozemky 26 955 m² v extraviláne mesta Šaľa – NEOTVÁRAŤ“ a s uvedením adresy uchádzača. Uchádzač predloží zalepenú a riadne označenú obálku so súťažným návrhom **osobne do podateľne Mestského úradu v Šali, do 13.5.2026 do 12:00 hod.** alebo v rovnakom termíne poštovou zásielkou **na adresu: Mestský úrad v Šali, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa** (rozhodujúci je dátum a čas prijatia listinného súťažného návrhu uvedeného na prezentačnej pečiatke MsÚ). Súčasťou súťažného návrhu v listinnej forme musí byť vyhlásenie uchádzača - oznámenie platnej e-mailovej adresy, ktorá bude slúžiť na zaregistrovanie uchádzača v systéme <https://www.ezakazky.sk>, prípadne uvedie e-mailovú adresu, ktorou už je zaregistrovaný na <https://www.ezakazky.sk>, platný telefonický kontakt na ktorom je uchádzač zastihnuteľný a kontaktnú osobu (príloha č. 3 súťažných podmienok). Uchádzač v predloženej ponuke uvedie meno a priezvisko kontaktnej osoby zodpovednej za účasť uchádzača v elektronickej aukcii, jej elektronickú adresu a telefónne číslo, na ktorom bude v čase priebehu elektronickej aukcie uvedená kontaktná osoba zastihnuteľná.

- 3.5 Súťažný návrh predložený v listinnej podobe po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa vráti uchádzačovi neotvorený.

- 3.6 Predložením súťažného návrhu sa uchádzač považuje za oboznámeného so súťažnými podmienkami OVS ako aj so všetkými relevantnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v Slovenskej republike, ktoré akýmkoľvek spôsobom môžu ovplyvňovať, alebo platia pre operácie a činnosti obsiahnuté v súťažnom návrhu a následne v kúpnej zmluve.

- 3.7 Vyhlasovateľ požaduje, aby prílohy súťažného návrhu boli zoradené nasledovne:

1. Vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy – uchádzač je povinný uviesť do návrhu kúpnej ceny výšku kúpnej ceny za predmet OVS, pričom vyvolávacou cenou v nadväzujúcej elektronickej aukcii bude najvyššia kúpna cena predložená uchádzačmi, ktorí splnili podmienky OVS a konečná kúpna cena bude vygenerovaná v prostredí elektronického aukčného systému <https://www.ezakazky.sk>

2. Doklad o zložení súťažnej zábezpeky

3. Doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača (podľa bodu 2.2.2 týchto súťažných podkladov):

a) **čestné vyhlásenie uchádzača (príloha č. 1 súťažných podmienok),**

b) **čestné vyhlásenie uchádzača o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača táto povinnosť nevzťahuje (príloha č. 2 Súťažných podmienok),** (poznámka: vzhľadom k tomu, že minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom OVS je vyššia ako 100 000,- EUR, je víťazný uchádzač povinný pred uzatvorením kúpnej zmluvy zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa

ust. § 2 ods. 1, písm. a) bod 2. a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.)

- c) **vyhlásenie uchádzača**, v ktorom **uvedie platnú e-mailovú adresu**, ktorá bude slúžiť na komunikáciu uchádzača elektronického aukčného systému <https://www.ezakazky.sk>, prípadne uvedie emailovú adresu, ktorou už je zaregistrovaný v systéme <https://www.ezakazky.sk> a **platný telefonický kontakt**, na ktorom je uchádzač zastihnuteľný v znení podľa **prílohy č. 3 súťažných podmienok**.

4. Elektronická aukcia

Priebeh elektronickej aukcie (ďalej len „e-aukcia“):

- 4.1. Po vyhodnotení splnenia podmienok OVS súťažnou komisiou systém eZakazky odošle elektronickými prostriedkami tým uchádzačom, ktorý svojim súťažným návrhom splnil podmienky OVS a ktorých súťažné návrhy neboli z OVS podľa bodu 2.3 týchto Súťažných podmienok vylúčené, výzvu na predloženie nových kúpnych cien v e-aukcii. V prípade, ak bude vyhlasovateľovi OVS doručený iba jeden súťažný návrh, ktorý zároveň splní všetky podmienky OVS, nie je vyhlasovateľ OVS povinný použiť e-aukciu a môže OVS vyhodnotiť bez použitia e-aukcie. Vo Výzve na účasť v e-aukcii (ďalej len „Výzva“), budú uvedené podrobné informácie týkajúce sa e-aukcie. Výzva bude zaslaná elektronicky na e-mail, ktorý uchádzač uviedol vo svojom súťažnom návrhu resp. zodpovednej osobe uchádzača uvedenej v súťažnom návrhu uchádzača ako kontaktná osoba pre e-aukciu (v ponuke je nutné uviesť správne a aktuálne kontaktné údaje).
- 4.2. V rámci e-aukcie uchádzači, ktorí boli elektronicky vyzvaní na účasť v e-aukcii, môžu v rámci opakujúceho sa procesu upravovať svoje ponúknuté kúpne ceny, ktoré uviedli do svojich súťažných návrhoch.
- 4.3. Elektronická aukcia sa uskutoční prostredníctvom elektronických zariadení na internetovej adrese <https://www.ezakazky.sk>, na ktorej po prihlásení bude každému uchádzačovi administrátorom sprístupnený vstup do aukčnej siene.
- 4.4. Po sprístupnení vstupu do elektronickej aukčnej siene si uchádzači skontrolujú správnosť svojich vstupných hodnôt (nimi navrhnutú kúpnu cenu), ktoré do elektronickej aukčnej siene zadá vyhlasovateľ OVS, a ktoré musia byť zhodné s pôvodnými predloženými súťažnými návrhmi. Každý uchádzač do začiatku e-aukcie bude vidieť iba svoju ponuku a až do začiatku e-aukcie ju nebude môcť meniť. Všetky informácie o prihlásení sa do e-aukcie a podrobnejšie informácie o priebehu e-aukcie budú uvedené vo Výzve.
- 4.5. Každý uchádzač v e-aukcii môže počas elektronickej aukcie opakovane zvyšovať svoj návrh kúpnej ceny.
- 4.6. Minimálne prihodenie - je zmena celkovej ceny za predmet OVS s DPH vyjadrenej v EUR. **Minimálne prihodenie je určené v sume 5000,- EUR (slovom: päťtisíc eur).** Elektronická ponuka kúpnej ceny uchádzača musí byť vždy vyššia, najmenej o sumu Minimálneho prihodenia, ako posledná elektronická cenová ponuka kúpnej ceny urobená iným uchádzačom.

Upozornenie: Prihodenie musí byť urobené v celých číslach len v číselných znakoch, bez bodiek a čiarok, pričom nie sú prípustné žiadne čísla, ktoré by obsahovali desatinné miesta.

- 4.7. E-aukcia začne **18.5.2026 o 10:00 hod. a bude ukončená po uplynutí 30 minút od jej začatia s tzv. plávajúcim ukončením.** Na začiatku e-aukcie sa každému z uchádzačov zobrazí jeho návrh na plnenie kritérií aj s aktuálnym poradím jeho ponuky. V prípade zvýšenej aktivity uchádzačov (súbežné podania viacerých uchádzačov v priebehu krátkych sekundových intervalov) môže byť sťažená možnosť robenia elektronických cenových ponúk. Bez ohľadu na uvedené uvádzame, že systém po uskutočnení elektronickej cenovej ponuky v poslednej minúte e-aukcie predlžuje trvanie e-aukcie o 3 minúty, to znamená, že každý účastník bude mať možnosť vykonať svoju elektronickú cenovú ponuku. V prípade, ak niektorý z uchádzačov urobí svoju elektronickú cenovú ponuku počas poslednej minúty lehoty v elektronickej aukcii, zmení sa čas ukončenia elektronickej aukcie na 00:03:00, čím sa predĺži lehota e-aukcie o 3 minúty. E-aukcia je ukončená momentom uplynutia lehoty e-aukcie, resp. ak v nastavených 3 minútach nie je zaevidované ďalšie prihodenie. Po ukončení e-aukcie bude uchádzačovi doručená e-mailová správa s oznamom poradia jeho poslednej elektronickej cenovej ponuky.
- 4.8. V priebehu e-aukcie budú všetkým jej účastníkom zverejňované informácie, ktoré im umožnia zistiť v každom okamihu ich relatívne umiestnenie. Informácie zobrazené uchádzačom sú aktuálne v čase načítania stránky, a to buď po zadaní novej ponuky alebo po aktualizácii stránky kliknutím na tlačítko „Aktualizácia stránky – refresh“, prípadne stlačením klávesy F5 na klávesnici. Za aktualizáciu údajov sú zodpovední uchádzači zúčastnení v elektronickej aukcii.
- 4.9. Po zadaní novej ponuky bude uchádzačovi potvrdené zadanie ponuky alebo sa zobrazí správa, že zadanie ponuky bolo neúspešné vrátane uvedenia dôvodu o neúspešnom zadaní ponuky. Systém zaznamenáva presný čas zadania každej novej ponuky, pričom do histórie e-aukcie sa zaznamenáva každý vstup alebo zásah od všetkých účastníkov elektronickej aukcie. Pre priebeh elektronickej aukcie platí tzv. serverový čas, ktorý je vždy zobrazený vpravo hore.
- 4.10. Po ukončení e-aukcie systém nedovolí nikomu z účastníkov upravovať jednotlivé hodnoty, ktoré boli predmetom e-aukcie. Výsledkom e-aukcie je určenie poradia uchádzačov podľa podmienok OVS.
- 4.11. Technické požiadavky pre prístup do e-aukcie: Pre bezproblémové používanie elektronického nástroja eZakazky je nutné zo strany záujemcu/uchádzača mať počítač pripojený k internetu a využívať jeden z podporovaných internetových prehliadačov Microsoft Edge, Firefox, Google Chrome v aktuálnej verzii. Správna funkčnosť iných prehliadačov je možná, avšak nie je garantovaná. Ďalej je nutné mať v prehliadači zapnuté „cookies“. Vyhlasovateľ dôrazne upozorňuje uchádzačov, že nezodpovedá za technické problémy s internetovým pripojením do systému e-aukcie. Vyhlasovateľ OVS odporúča uchádzačom, aby mali počas priebehu eZakazky k dispozícii náhradný internetový zdroj pripojenia do systému eZakazky. V prípade objektívnych a preukázaných technických problémov na strane vyhlasovateľa OVS (napr. výpadok elektriny), resp. poskytovateľa služby, sa bude aukcia opakovať v náhradnom termíne. V prípade opakovania aukcie bude uchádzačom zaslaná nová Výzva. Uchádzačom sa odporúča pravidelne si aktualizovať formulár na zadávanie ponúk, najmä v posledných minútach súťažného kola e-aukcie. Na predkladanie ponúk sa neodporúča využiť posledných 10 sekúnd e-aukcie. Dôležitým momentom pri predkladaní návrhu je doručenie návrhu uchádzača do systému eZakazky včas, pred uplynutím ukončenia e-aukcie. Treba pritom počítať s časom potrebným na úspešné odoslanie návrhu prostredníctvom internetu, prijatie a spracovanie návrhu systémom eZakazky. Tento proces je ovplyvnený viacerými faktormi, ako

je momentálna rýchlosť prenosu údajov cez internet medzi počítačom uchádzača a serverom systému eZakazky, veľkosť prenášaných údajov, parametre počítača uchádzača (HW a SW vybavenie), momentálna vytáženosť počítača, prípadne momentálna priepustnosť počítačovej siete LAN uchádzača a pod. To znamená, že návrhy, ktoré boli do lehoty stanovenej ako ukončenie e-aukcie do systému eZakazky doručené a systémom eZakazky spracované, systém eZakazky zaznamená. **Upozornenie:** ak uchádzač odošle návrh v krátkom časovom intervale pred termínom ukončenia e-aukcie, môže nastať situácia, že jeho návrh nebude včas doručený a spracovaný systémom eZakazky a nebude zaznamenaný z dôvodu uzavretia systému eZakazky presne v čase stanovenom vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže ako ukončenie e-aukcie.

4.12. V prípade prekážok priebehu e-aukcie je vyhlasovateľ oprávnený:

1. prerušiť e-aukciu na čas potrebný na odstránenie prekážok priebehu e-aukcie, pričom pri opätovnom spustení e-aukcie bude čas ukončenia e-aukcie posunutý o dobu, počas ktorej bola e-aukcia prerušená. Elektronické cenové ponuky urobené uchádzačmi do momentu prerušenia e-aukcie zostávajú v plnej miere v platnosti,
2. určiť nový termín e-aukcie. Elektronické cenové ponuky urobené počas pôvodnej e-aukcie sa považujú v takom prípade za neplatné.

4.13. O prekážkach v priebehu e-aukcie bude každý uchádzač informovaný bez zbytočného odkladu.

4.14. Technické problémy na strane uchádzača nie sú dôvodom na prerušenie alebo opakovanie e-aukcie.

5. Termín a miesto vyhodnotenia splnenia podmienok OVS

Vyhodnotenie splnenia podmienok OVS sa bude konať **13.5.2026 o 15:30 hod., v zasadačke na I. poschodí MsÚ v Šali.**

Vyhodnotenie je v zásade verejné, môžu sa ho zúčastniť uchádzači aj verejnosť. V prípade rušenia priebehu vyhodnocovania OVS zo strany verejnosti, môže byť verejnosť predsedom súťažnej komisie vylúčená.

Po vyhodnotení splnenia podmienok OVS uchádzači, ktorí tieto podmienky splnia, obdržia na e-mailovú adresu výzvu na účasť v elektronickej aukcii.

Konečná kúpna cena, za ktorú víťazný uchádzač nadobudne nehnuteľnosti, bude vygenerovaná v prostredí elektronického aukčného systému eZakazky ako najvýhodnejšia z elektronických cenových ponúk, ktoré budú môcť predkladať uchádzači, ktorí splnia podmienky OVS a budú vyzvaní na účasť v e-aukcii v rámci OVS.

V prípade, ak bude vyhlasovateľovi OVS doručený iba jeden súťažný návrh, vyhlasovateľ OVS nebude pokračovať v e-aukcii, ale súťažná komisia rovno vyhodnotí OVS.

6. Termín a miesto vyhodnotenia OVS po ukončení e-aukcie

Po ukončení e-aukcie a vygenerovaní konečnej kúpnej ceny v prostredí elektronického aukčného systému eZakazky bude vyhotovený protokol o priebehu aukcie o poradí uchádzačov s cenovými ponukami a predložený súťažnej komisii na vyhodnotenie OVS. Súťažná komisia má právo víťaznú ponuku prijať alebo v súlade s bodom 10 ods. 4 týchto Súťažných podmienok odmietnuť všetky

ponuky a ukončiť OVS ako neúspešnú.

Vyhodnotenie OVS sa uskutoční dňa **20.5.2026 o 15:30 hod., v zasadačke na I. poschodí MsÚ v Šali.**

Vyhodnotenie OVS je v zásade verejné, môžu sa ho zúčastniť uchádzači a verejnosť. V prípade rušenia priebehu vyhodnocovania OVS zo strany verejnosti, môže byť verejnosť predsedom súťažnej komisie vylúčená.

7. Oznámenie výsledkov OVS

Vyhlasovateľ OVS oznámi uchádzačom výsledky OVS písomne v termíne do 15 dní od podpísania zápisnice z vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou.

Výsledky vyhodnotenia OVS spolu so všetkými doručenými súťažnými návrhmi budú zverejnené na internetovej stránke mesta: www.sala.sk, ako aj na úradnej tabuli mesta Šaľa do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov po dobu minimálne 30 dní.

8. Poskytnutie súťažných podkladov a kontaktné osoby vo veci vysvetľovania súťažných podkladov a termín obhliadky nehnuteľností

1. Poskytnutie súťažných podkladov

Súťažné podklady je možné osobne si vyzdvihnúť na Mestskom úrade v Šali, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta, 3. poschodie, č. d. 4.04 alebo 4.05 odo dňa vyhlásenia súťaže, t.j. **od 10.4.2026 do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov (18.05.2026) v čase od 8⁰⁰hod do 14⁰⁰hod.,** alebo je možné o ne požiadať písomne na adrese: Mestský úrad v Šali, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa, alebo e- mailom doručeným na adresu: kopiary@sala.sk.

Uchádzačovi budú na jeho žiadosť odoslané súťažné podklady aj na ním uvedený e-mailový kontakt, ktorý uchádzač uvedie vo svojej žiadosti o súťažné podklady. Súčasťou súťažných podkladov je aj návrh kúpnej zmluvy.

2. Obhliadka nehnuteľností

Nakoľko jednotlivé pozemky, ktorých predaj je predmetom tejto OVS, sú verejne prístupné z cesty III. triedy, prípadne z líniovej stavby „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“, a v súčasnosti sú užívané ako poľnohospodárska pôda na pestovanie poľnohospodárskych plodín, vyhlasovateľ OVS nebude organizovať osobitnú obhliadku predmetu OVS.

3. Kontaktné osoby vo veci vysvetľovania súťažných podkladov pre vypracovanie súťažných návrhov sú:

JUDr. Ing. Margita Pekárová: tel. č. 031/770 5981-4, kl.416, mobil: 0911 500 063, e-mail: pekarova@sala.sk

Mgr. Miloš Kopiary: tel. č. 031/770 5981-4, kl.415, kopiary@sala.sk

9. Obsah súťažných podkladov

Súťažné podklady obsahujú:

- vyhlásenie OVS
- tieto súťažné podmienky
- návrh kúpnej zmluvy
- príloha č. 1 Súťažných podmienok - čestné vyhlásenie
- príloha č. 2 Súťažných podmienok – vyhlásenie o zápise do registra partnerov verejného sektora
- príloha č. 3 Súťažných podmienok – vyhlásenie GDPR, kontaktné údaje uchádzača

10. Záverečné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo na zmenu podmienok OVS ako aj právo na zrušenie OVS až do doručenia oznámenia výsledkov OVS uchádzačom.
2. Uchádzač môže podať iba jeden súťažný návrh, ktorý nie je možné následne meniť ani dopĺňať. V prípade ak jeden uchádzač predloží viac ako jeden súťažný návrh, budú všetky jeho súťažné návrhy z OVS vylúčené. V rámci elektronickej aukcie uchádzač v zmysle súťažných podmienok môže navyšovať kúpnu cenu v elektronickom prostredí elektronického portálu eZakazky www.ezakazky.sk.
3. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok OVS zo strany uchádzača.
4. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a ukončiť OVS ako neúspešnú, a to aj po ukončení elektronickej aukcie. Odmietnutie predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS.
5. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť súťažné návrhy, ktorých obsah alebo forma nebude zodpovedať súťažným podmienkam OVS, alebo budú doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
6. Víťazný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o výsledku OVS.
7. Vzhľadom k tomu, že minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom OVS je vyššia ako 100 000,- EUR, je víťazný uchádzač zároveň povinný pred uzatvorením kúpnej zmluvy splniť podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa ust. § 2 ods. 1, písm. a) bod 2. a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to v lehote na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v takomto prípade pred uzatvorením kúpnej zmluvy overí splnenie podmienky aktuálneho zápisu víťazného uchádzača do registra partnerov verejného sektora online na linku: <https://rpvs.gov.sk/rpvs>.
8. V prípade, ak víťazný uchádzač odstúpi od uzatvorenej kúpnej zmluvy, neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS alebo v lehote určenej vyhlasovateľom OVS nesplnením podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora, môže vyhlasovateľ OVS uzavrieť kúpnu zmluvu s uchádzačom v OVS, ktorý bol vyhodnotený ako ďalší v poradí.

9. Vyhlasovateľ OVS neuhrádza uchádzačom v OVS náklady spojené s ich účasťou v tejto OVS a uchádzači v OVS v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v tejto OVS.
10. Súťažný návrh doručený v listinnej podobe po lehote na predkladanie súťažných návrhov uvedenej v podmienkach OVS sa vráti uchádzačovi neotvorený. Uchádzačom, ktorí doručili súťažné návrhy v elektronickej forme po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov zašle vyhlasovateľ OVS elektronicky ako odpoveď na doručený e-mail oznámenie o tom, že ich súťažné návrhy neboli z uvedeného dôvodu v OVS vyhodnocované.

V Šali 10.04.2026

Mgr. Jozef Belický v.r.
primátor mesta Šaľa